



Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară : Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Prioritatea de investiții: Creșterea accesului la servicii accesibile, durabile și de înaltă calitate, inclusiv asistență medicală și servicii sociale de interes general

Beneficiar: Institutul Oncologic "Prof. Dr. Ion Chiricuță" Cluj-Napoca

Titlul proiectului: "„Fii responsabilă de sănătatea ta - programe regionale de prevenție, depistare precoce, diagnostic și tratament precoce al cancerului de sân - etapa II – regiunile de dezvoltare: Nord-Vest, Vest "

Contract de finanțare nr. POCU/760/4//9/136480

Cod SMIS: 136480

Nr. Inreg: 136480 - 308/23.11.2021

Aprobat,
Manager
Sef lucrări. Dr. Cătălin Ioan Vlad



CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE

Această secțiune a Documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri INSTITUTUL ONCOLOGIC „PROF. DR. ION CHIRICUȚĂ” CLUJ NAPOCA îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

2. INFORMAȚII GENERALE

2.1 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Autoritatea Contractantă, Institutul Oncologic „Prof. Dr. Ion Chiricuță” Cluj Napoca (IOCN) este o unitate sanitară de interes național cu personalitate juridică, subordonată Ministerului Sănătății. IOCN asigură servicii medicale preventive, curative și paleative în domeniul oncologic, desfășurând totodată o amplă activitate de învățământ și cercetare.

Institutul Oncologic „Prof. Dr. Ion Chiricuță” Cluj-Napoca, implementează proiectul POCU 13480 cu titlul „Fii responsabilă de sănătatea ta - programe regionale de prevenție, depistare precoce, diagnostic și tratament precoce al cancerului de sân - etapa II – regiunile de dezvoltare: Nord-Vest, Vest "contract de finanțare POCU/760/4/9/136480 cofinanțat din Fondul Social European (FSE) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 (POCU).

Scopul proiectului este reducerea poverii cancerului de sân, prin facilitarea accesului unui număr de 40.000 de femei din regiunea Nord-Vest și Vest la servicii de depistare precoce, diagnostic și tratament precoce al cancerului de sân.



Obiectiv general: Obiectivul general al prezentului proiect se refera la creșterea numărului de persoane care beneficiază de programe de sănătate și de servicii orientate către prevenție, depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce pentru cancerul de sân. În acest sens, prin prezentul proiect se are în vedere demararea tuturor activităților necesare în scopul derulării unui program organizat de screening pentru cancerul de sân în vederea depistării leziunilor mamare incipiente, la nivelul regiunilor Nord-Vest și Vest.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

OS.1. Creșterea numărului de persoane care beneficiază de programe de sănătate și de servicii orientate către prevenție, depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce pentru cancerul de sân;

OS.2. Înființarea a două centre loco-regionale de prevenție, depistare precoce, diagnostic și tratament precoce al cancerului de sân, în regiunea Nord-Vest și în regiunea Vest, centre de nivel 3, conform Metodologiei derulării programelor regionale de screening - etapa I;

OS.3. Dezvoltarea de programe de identificare, informare mobilizare și acordare de sprijin la nivelul Regiunilor Nord-Vest și Vest pentru cel puțin 40.000 de persoane, din care cel puțin 50% fac parte din grupuri vulnerabile;

OS.4. Furnizarea de servicii de screening și, după caz, evaluare pentru persoanele din grupul țintă identificat din Regiunile Nord-Vest și Vest. Aceste servicii vor include efectuarea de mamografii cu dubla citire și arbitraj la toate persoanele invitate care s-au prezentat pentru testare și a următoarelor servicii de evaluare suplimentară a leziunilor mamare incipiente depistate prin testarea mamografică inițială: evaluare ecografică, biopsiere și confirmare anatomo-patologică a leziunilor suspecte, excizia leziunilor identificate și trimiterea la tratament a pacienților confirmați cu diagnostice de leziuni mamare incipiente;

OS.5. Creșterea gradului de conștientizare cu privire la beneficiile programelor de prevenție, depistare precoce (screening), diagnostic și tratament precoce pentru cancerul de sân prin intermediul unei campanii de informare, educare și conștientizare a populației în general și a grupurilor vulnerabile, în special, din regiunile Nord-Vest și Vest cu privire la activitatea de screening pentru cancerul de sân.

Grupul țintă al proiectului este format din 40.000 femei cu vârsta cuprinsă între 50-69 ani din regiunea de Nord Vest și Vest.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI, DESCRIEREA SERVICIILOR ȘI CONDIȚIILE MINIME CARE TREBUIE ÎNDEPLINITE

2.1.SERVICII SOLICITATE

Institutul Oncologic „Prof. Dr. Ion Chiricuță” Cluj-Napoca, în calitate de Autoritate Contractantă dorește să selecteze un prestator de servicii de închiriere în vederea desfășurării următoarelor activități din cadrul proiectului:

Servicii de închiriere sau de leasing de proprietăți nerezidențiale proprii (Cod CPV 70220000-9) pentru asigurarea activităților Centrului de prevenție, diagnostic și tratament precoce al cancerului de sân

2.2 INFORMATII GENERALE PRIVIND SPATIUL:



2.2.1. Localizare

Spațiul să fie localizat în zona metropolitană Cluj-Napoca.

2.2.2. Amplasare

Spațiul trebuie să fie amplasat în zona rezidențială sau de servicii, exclus zona de producție, depozitare sau în vecinătăți periculoase: terenuri instabile, zone inundabile.

2.2.3 Stare tehnică a imobilului care va contine spațiul

Imobilul trebuie să fie în stare foarte bună atât la interior cât și la exterior, și să nu prezinte riscuri (inclusiv seismic) și pericol public
În imobil nu se pot desfășura procese tehnologice care implică factori de risc constând în: surse de explozie, incendii sau degajări nocive.

2.2.4 Cerințe privind spațiul

Spațiul oferit spre închiriere trebuie să fie compact.

2.2.5. Suprafață

Autoritatea Contractantă dorește să închirieze un spațiu cu o suprafață utilă de minim 56 mp.

2.2.6. Compartimentare și dotări

Spațiul ce urmează să fie închiriat trebuie să fie compartimentat sau să permită compartimentarea după cum urmează pentru :

- spațiu cu destinație cabinet medical și laborator
- spațiu birou
- sală de așteptare
- grup sanitar cu WC, chiuvete
- spațiu depozitare pentru deșeuri
- spațiu depozitare materiale destinate curățeniei

Cerințe spațiu cu destinație medicală:

- **Finisajele** încăperilor în care staționează sau se deplasează pacienți ori în care se desfășoară activități medicale vor fi:
 - o Lavabile rezistente la dezinfectante și alte substanțe biocide, avizate pentru uz sanitar
 - o Fără asperități care să rețină praful și să favorizeze dezvoltarea germenilor
 - o Negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer
 - o Se interzice folosirea materialelor de finisaj care prin alcătuirea lor sau prin modul de punere în operă pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mucegaiuri) sau a substanțelor nocive ce pot periclita sănătatea omului
- **Specificații electrice :**
 - o Rețeaua electrică trebuie să corespundă următoarelor specificații :
 - Tensiunea nominală: 200-240VAC

- Curent maxim : 19,4 A la 230VAC la tensiunea maximă de 30kV și curentul de 100mA a tubului RX
- Frecvență : 50-60 Hz
- Putere maximă în repaus : 1,2 kVA
- Putere maximă instantanee : 4,6 kVA
- Traseele cablurilor electrice finalizate (cablurile trase și marcate la capete) folosite pentru butoanele de urgență (ciuperci), lămpile de semnalizare și întrerupătoarele de ușă. Canalele de 3 cabluri sau jgheburile trebuie să îndeplinească următoarele condiții :
 - Protecția cablurilor împotriva apei ;
 - Protecția cablurilor împotriva temperaturilor anormale (apropierea de țevi de încălzire) ;
 - Protecția cablurilor împotriva șocului de temperatură ;
 - Înlocuirea cablurilor (jgheburile trebuie să fie suficient de largi astfel încât să permită înlocuirea cablurilor) ;
 - Jgheburile metalice trebuie să aibă împământănare.
- **Paviment** : în toate spațiile (săli de așteptare, cabinete, depozite, grupuri sanitare) pavimentul trebuie :
 - să fie din material care permite curățenia și dezinfecția, fără zone de discontinuitate
 - covor PVC
 - rășină epoxidică
 - suprafață antiderapantă
 - unghiurile dintre pardoseală și pereți trebuie să fie concave
 - se interzice mochetarea pardoselilor sau utilizarea covoarelor
- **Pereți** : toate spațiile trebuie să fie vopsite cu vopsea lavabilă ; în zona chiuvetelor și în zone în care există risc de proiecție de fluide biologice preferabil impermeabilizarea pereților cu material care să permită curățarea și dezinfecția frecventă (PVC sau vopsea rezistentă la spălare/dezinfecție, faianță - dacă nu există altă variantă); impermeabilizarea poate fi numai în zona în care există risc de stropire (ex. în jurul chiuvetei)
- **Tavan** : în toate spațiile - vopsea lavabilă ; este interzisă amenajarea de tavane false /casetate în spațiile frecventate de pacienți.
- **Usi** : din tâmplărie PVC ; ușa de exterior să aibă etanșeizare bună astfel încât să nu permită intrarea dăunătorilor (ex. rozătoare)
- **Ferestre** : din tâmplărie PVC : ferestrele vor fi astfel dimensionate încât să asigure următoarele rapoarte specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând un coeficient de luminozitate, cu valori de:
 - 1/4-1/6 în cabinete de consultații
 - 1/6-1/7 în săli de așteptare.să fie prevăzute cu plase antivectori ; pentru reducerea gradului de insolare, preferabil aplicare de folie ; în încăperile în care se vor efectua ecografiile posibilitatea să fie întuneric - se pot folosi storuri

- confeționate din material care să nu rețină praful și să permită curățarea / dezinfecția, preferabil fără multe componente
- **Instalațiile sanitare :**
 - trebuie să fie racordate la apă curentă și canalizare
 - în cabinete și grupuri sanitare chiuveta trebuie să aibă baterie pentru apă caldă și rece
 - trebuie să existe oglinzi/ polițe oglindă în funcție de tipul de dotare
 - spațiul pentru materiale de curățenie trebuie să fie dotat cu un bazin de spălare care să permită spălarea găleților
 - **Iluminat artificial :** Iluminatul artificial trebuie să asigure o iluminare uniformă a spațiilor în care se desfășoară activitatea de asistență medicală, să evite efectele de pâlpăire (stroboscopic), fenomene de strălucire și de modificare a culorii. Pentru iluminatul fluorescent, la fiecare corp de iluminat vor fi utilizate tuburi de cel puțin două culori diferite, prevăzute cu grile protectoare pentru evitarea accidentelor
 - **Ventilația spațiilor :**
 - Sistem mecanic autorizat de ventilație sau ventilație prin aerisire
 - Ventilația mecanică a încăperilor se va asigura cu predilecție în grupurile sanitare și în depozitul pentru deșeuri medicale
 - Aparată de climatizare instalată în sala de așteptare, cabinete consultație
 - **Nivelul de zgomot :** Izolare fonică astfel încât nivelul de zgomot interior (echivalent continuu Leq) în cabinete medicale să nu depășească valoarea de 35 dB (A) pe perioada de zi.
 - **Amenajări pentru persoane cu dizabilități fizic-locomotor :**
 - rampă de acces
 - eventual grup sanitar cu dotări pentru persoane cu dizabilități

3. INFORMATII SPECIFICE:

3.1. Obligațiile Autorității Contractante:

- (1) Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului; aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.
- (2) Se obligă să plătească factura eliberată de prestator însoțită de documentele prevăzute în caietul de sarcini, în termen de 60 de zile de la avizarea acesteia.

3.2. Obligațiile Prestatorului:

Ofertantul trebuie să prezinte în ofertă schița spațiului cu planul de compartimentare, cu respectarea cerințelor legale privind suprafețele și circuitele necesare autorizării ca centru furnizare de servicii medicale.

În cazul în care vor fi necesare compartimentarea va fi realizată de către proprietarul spațiului din fonduri proprii, pe baza planului de compartimentare aprobat de către autoritatea contractantă.

Documentele care atestă dreptul de proprietate al ofertantului asupra imobilului care face obiectul prezentei achiziții (inclusiv extrasul de carte funciară), vor fi puse la dispoziția achizitorului până cel târziu la data predării spațiului către achizitor, pentru a putea fi folosit de acesta, conform scopului pentru care a fost închiriat.

Contractul de închiriere va fi încheiat sub condiția suspensivă a predării documentelor de proprietate în termenul indicat anterior, în caz contrar, contractul devenind nul și neavenit.

4. Modalități de plată

Plata serviciilor prestate se efectuează prin ordin de plată, în contul prestatorului, în baza facturii fiscale emisă de prestator în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se plateste chiria și acceptată de achizitor în termen de maxim 60 zile de la recepția facturii,

Plata utilităților va fi suportată de către Autoritatea Contractantă; acestea se vor refactura lunar, la factură fiind atașate copii ale facturilor de utilități.

5. Dispoziții finale

Toate cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt minimale și obligatorii. Nerespectarea acestora duce la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Manager proiect,
Dr. Florian Nicula

Medic Coordonator Centru
Dr. Borbala Koo